

Ogólne warunki wynajmu pojazdów i sprzętu
Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych Sp. z o.o.
05.2023

Niniejszy regulamin określa warunki umów najmu sprzętów budowlanych oraz pojazdów zawieranych przez Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych Wrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu ul. Rogowska 7/1, 54-440 Wrocław, numer telefonu : +48 501 183 794, adres e-mail: biuro@prkwroclaw.pl. Regulamin ma zastosowanie do wszystkich Umów najmu, chyba że Umowa stanowi inaczej. W razie sprzeczności Umowy najmu i Regulaminu strony związane są Umową.

§1 Definicje

1. Najemca – osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę najmu z Przedsiębiorstwem Robót Kolejowych Wrocław sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rogowska 7/1, 54-440 Wrocław, zwane dalej 'Wynajmującym'. Najemca jest uprawniony do korzystania z przedmiotu najmu na warunkach i zgodnie z postanowieniami umowy najmu oraz
2. Wynajmujący – Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych Wrocław sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rogowska 7/1, 54-440 Wrocław. Wynajmujący jest właścicielem przedmiotów najmu lub posiada prawo do ich podnajmu oraz dostarcza je do użytku Najemcy na zasadach określonych w umowie najmu. Wynajmujący ma prawo do określania warunków korzystania z przedmiotów najmu, ustalania opłat za wynajem oraz egzekwowania przestrzegania regulaminu najmu.
3. Przedmiot najmu – pojazdy oraz sprzęt budowlany, w tym koparki, wozidła budowlane, samochody osobowe lub dostawcze itp., udostępniane przez Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych Wrocław sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rogowska 7/1, 54-440 Wrocław, zwane dalej 'Wynajmującym'.

§2 Zasady ogólne

1. Przekazywany przez Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych Wrocław sp. z o.o. przedmiot najmu jest w dobrym stanie technicznym i może być wykorzystywany przez najemcę zgodnie z przeznaczeniem i celem.
2. Ewentualne braki lub uszkodzenia zawarte będą na protokole zdawczo – odbiorczym, który wraz z niniejszym Regulaminem stanowi załącznik do Umowy Najmu.
3. Wynajmujący uprawniony jest do odmowy wydania przedmiotu najmu Najemcy, jeżeli Najemca zobowiązany do dokonania płatności z góry, nie uiszczył w terminie czynszu najmu lub innych opłat (w tym kaucji) oraz do odstąpienia od Umowy najmu, po uprzednim wezwaniu Najemcy do zapłaty i udzieleniu dodatkowego terminu. Wezwanie oraz odstąpienie od Umowy najmu przez Wynajmującego może nastąpić w drodze oświadczenia złożonego przez Wynajmującego w formie pisemnej lub w formie korespondencji elektronicznej.
4. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
5. Najemca nie będzie wykonywać ani zlecać w przedmiocie najmu modyfikacji oraz przeróbek – zarówno mechanicznych jak i wizualnych.
6. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie będzie zasłaniać ani ukrywać oznaczeń wynajmującego znajdujących się na przedmiocie najmu.
7. Najemca nie jest uprawniony do podnajmu przedmiotu najmu.
8. Najemca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na fakt, iż z uwagi na potrzebę ochrony mienia i zabezpieczenia przed kradzieżą Pojazd jest wyposażony w urządzenie monitorujące GPS oraz w urządzenie umożliwiające Wynajmującemu zdalne zablokowanie pojazdu lub sprzętu.
9. W przypadku zakończenia okresu umowy wynajmu najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wynajmującemu w miejscu oraz terminie ustalonym wcześniej drogą mailową, jeśli takie informacje nie zostały zawarte wcześniej w umowie.

10. Wszystkie zmiany Umowy wynajmu wymagają formy pisemnej.
11. W przypadku zmiany adresu do korespondencji strony zobowiązane są do wzajemnego informowania siebie nawzajem w formie pisemnej.

§3 Okres najmu i rozwiązanie umowy

1. Czas trwania wynajmu określa każdorazowo Umowa Najmu.
2. Okres najmu może zostać przedłużony wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Wynajmującego
3. Umowa zawarta pomiędzy najemcą a wynajmującym nie podlega wypowiedzeniu.
4. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym i odebrać na koszt najemcy, jeśli:
 - a. Najemca użytkuje przedmiot najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, narażając go na utratę, uszkodzenie lub zmniejszenie jego wartości
 - b. Najemca oddaje przedmiot najmu w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c. Najemca zalega z zapłatą należności z jakiegokolwiek tytułu za okres co najmniej 14 dni,
 - d. Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków Umów Najmu.
5. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu. Za zwrot uważać się będzie jedynie oddanie Wynajmującemu przedmiotu najmu w takim stanie, w jakim został on wynajęty. W przeciwnym razie Wynajmujący ma prawo przedłużyć Umowę Najmu do dnia przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, tj. z dnia jego wydania Najemcy oraz naliczyć z tego tytułu dodatkowy czynsz najmu.

§4 Odpowiedzialność i obowiązki stron

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu od chwili jego odbioru od Wynajmującego do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie niepogorszonym, a ryzyko utraty lub uszkodzenia niezależnie od jego przyczyny przechodzi na Najemcę z chwilą protokolarnego odbioru przez niego przedmiotu najmu.
2. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników Najemcy lub osób związanych z nim innymi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas używania przedmiotu najmu, ponosi Najemca.
3. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu przez Najemcę, Wynajmujący poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu niewykonania wcześniej zawartych umów, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego
4. Najemca zobowiązany jest do bieżącej, niezbędnej konserwacji przedmiotu najmu i kontrolowania jego bieżącego stanu technicznego.
5. Koszty naprawy i usuwania awarii z winy nie leżącej po stronie Wynajmującego obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy przedmiotu najmu lub dostarczenia przedmiotu najmu do siedziby Wynajmującego
6. Podpisanie protokołu zwrotu przedmiotu najmu nie zwalnia Najemcy z odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wynajmu, które nie mogły zostać wykryte przy zachowaniu należytej staranności bądź zostały zatajone lub ukryte przez Najemcę.
7. Oceny stanu technicznego po zakończeniu wynajmu będzie dokonywał serwis Wynajmującego
8. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii - naprawy przedmiotu najmu, jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem przedmiotu najmu. Wynajmujący dołoży należytej staranności, aby zapewnić Najemcy zastępczy pojazd lub sprzęt budowlany, pod warunkiem jednak posiadania go w swoich zasobach.

9. W przypadku uszkodzenia lub utraty przedmiotu najmu najemca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wynajmującego.
10. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją obsługi, która wskazuje niezbędne czynności w celu utrzymania przedmiotu najmu w odpowiednim stanie technicznym
11. Najemca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wynajmującego o terminie wykonania przeglądu wynikającego z odczytu liczby motogodzin lub zapisu w Protokole Zdawczo-Odbiorczym.
12. Najemca ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z naruszenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy przedmiot najmu jest obsługiwany przez osoby nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę

§5 Czynnosc najmu

1. Kwota należna za czynsz najmu oraz termin jej zapłaty przez Najemcę są każdorazowo określone przez Umowę Najmu.
2. Do wynajmu każdego pojazdu lub sprzętu (chyba, że umowa stanowi inaczej) najemca wpłaci kaucję, której wysokość określa Umowa Najmu. Kaucja stanowi zabezpieczenie dla Wynajmującego na wypadek uszkodzenia przedmiotu najmu przez najemcę lub braku terminowej zapłaty.
3. Wynajmujący ma prawo dokonywać potrąceń z wpłaconej kaucji w przypadku, gdy Najemca nie spełni swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Potrącenie może obejmować wszelkie nieuregulowane opłaty, koszty napraw, odszkodowania lub inne roszczenia z tytułu szkód, strat lub naruszeń wynikających z działalności Najemcy związanej z wynajmem przedmiotu najmu.
4. Przedmiot najmu posiada zamontowane urządzenie umożliwiające Wynajmującemu zdalne zablokowanie. W przypadku braku terminowej zapłaty czynszu najmu lub innych opłat wynikających z umowy, po bezskutecznym wezwaniu Najemcy do zapłaty w formie korespondencji elektronicznej (email), telefonicznie (sms) lub drogą pocztową uprawniony jest do zablokowania pojazdu lub sprzętu. Po uiszczeniu przez Najemcę zaległych należności i zawiadomieniu o tym Wynajmującego, Wynajmujący odblokuje ponownie przedmiot najmu w terminie 24 godzin od zaksięgowania zaległej wpłaty. Za okres unieruchomienia przedmiotu najmu Wynajmujący zachowuje prawo do czynszu najmu.
5. W przypadku wcześniejszego zwrotu przedmiotu najmu najemcy nie przysługuje zwrot zapłaconej ceny.
6. W przypadku braku terminowego zwrotu przedmiotu najmu Wynajmujący zastrzega sobie możliwość naliczenia dodatkowych opłat w wysokości dwukrotności standardowej stawki liczonej za każdą dobę wynajmu po terminie.
7. Koszty podstawienia oraz odbioru pojazdu lub sprzętu są po stronie najemcy. Wysokość kosztów transportu jest zależna od miejsca planowanego dostarczenia oraz odbioru przedmiotu najmu a całość kwoty zostanie zawarta w umowie najmu.

§6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
2. Najemca oświadcza iż zapoznał się z niniejszym regulaminem i rozumie jego treść oraz, że podane przez niego dane są zgodne ze stanem faktycznym.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkować będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.
4. Strony dołożą wszelkich starań do polubownego załatwienia wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy. W przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym we Wrocławiu.

§7 Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanym dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych Wrocław Sp. z o.o. ul. Rogowska 7/1, 54-440 Wrocław, NIP 8943138265, e-mail: iod@prkwroclaw.pl.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane niezbędne do realizacji umowy.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub:
 - a. Podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia,
 - b. Podmioty upoważnione na podstawie przepisów praw.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach działalności gospodarczej).
5. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§8 Tabela opłat dodatkowych

	Cena netto [PLN]
Zgubienie lub uszkodzenie kluczyka do pojazdu	500
Zgubienie lub uszkodzenie jednego z elementów dodatkowego wyposażenia: trójkąt, gaśnica, smarownica	150
Zgubienie lub uszkodzenie stopnia/schodka	500
Uszkodzenie	
Uszkodzenie zamka/uchwyty pokrywy silnika	200
Uszkodzenie dachu wozidła lub szyby czołowej	700 – 3 000 (w zależności od stopnia uszkodzeń)
Uszkodzenie opony	2 000
Uszkodzenia przedmiotu najmu spowodowane brakiem bieżącej obsługi serwisowej.	Według wyceny serwisu PRK Wrocław Sp. z o.o.
Inne uszkodzenie z winy najemcy/użytkownika	Według wyceny serwisu PRK Wrocław Sp. z o.o.

.....
Wynajmujący
Czytelny podpis

.....
Najemca
Czytelny podpis